

Les nouvelles salles  
de séminaire aménagées  
dans la cour Saint-Benoît.

# FONTEVRAUD EN CHANTIER

Développement durable et innovation

**U**ne campagne de travaux s'est ouverte à Fontevraud durant ces derniers mois : création d'espaces de travail, projet de rénovation de l'hôtel Saint-Lazare, construction d'un pôle technique...

Elle marque les premières concrétisations de la cité contemporaine autour d'enjeux aussi importants que le développement durable, l'innovation et le « vivre ensemble ». Elle se poursuivra pendant plusieurs mois, avec un dispositif d'information et de médiation qui permettra à tous les visiteurs de comprendre les différentes phases de ce programme.

## UN NOUVEAU PÔLE TECHNIQUE

### Au service de la conversion énergétique du site

Formes et usages contemporains des espaces patrimoniaux se développent au service de la vie quotidienne dans l'Abbaye. Aussi, les questions de confort et de conservation des lieux ne peuvent être abordées sans prendre en compte les avancées en matière de développement durable. Après les premières réalisations du côté de la gestion des espaces verts, des déchets et de l'éclairage, c'est le programme de conversion énergétique du site qui voit entrer en phase opérationnelle le principal projet qui le constitue : la construction d'un pôle technique.

#### FICHE TECHNIQUE DU CHANTIER

**Début des travaux :** janvier 2012

**Fin des travaux :** automne 2012

**Mise en chauffe :** hiver 2012

**Maître d'ouvrage :** Abbaye de Fontevraud

**Réalisation :** Entreprise Hervé Thermique

**Financement :** Région des Pays de La Loire

### Objectif écologique ambitieux

Historiquement, l'implantation des bâtiments de l'Abbaye a tenu compte des besoins énergétiques, des ressources situées à proximité et de leur possibilité d'exploitation : forêt, eaux, fleuve ... Aujourd'hui, le champ d'expérimentation s'est considérablement élargi. Le projet de construction du pôle technique concrétise une nouvelle approche associant plusieurs énergies renouvelables : bois, photovoltaïque. Elles viendront remplacer le fuel et le chauffage électrique dont les coûts et les impacts sur l'environnement sont considérables.

Concrètement, l'objectif écologique du projet est de diviser par deux la consommation d'énergie de l'Abbaye et par quatre sa contribution à l'effet de serre, tout en assurant 100 % de l'approvisionnement des locaux.

### Première construction depuis un siècle

Situé dans le quartier de la Madeleine, à l'emplacement d'anciens ateliers de manufacture détruits dans les années 60, le pôle technique est

La plateforme enherbée  
constituera le toit en terrasse  
du pôle technique.



le premier bâtiment construit dans l'Abbaye depuis près d'un siècle. Son emplacement au pied de la colline face au chevet de l'abbatiale, exige une intégration totale dans le site, réalisée grâce à sa conception en partie enterrée. Il accueillera une chaufferie bois, les ateliers des services techniques, une salle pédagogique (pour comprendre le fonctionnement du système et l'histoire de l'énergie sur le site) et des espaces de stockage. Les panneaux photovoltaïques sont prévus sur le toit en terrasse recouvert d'une pelouse. Un espace scénique pourra y être installé pour la tenue de concerts et spectacles en

extérieur face au théâtre de verdure naturel qui s'étage dans la colline. Enfin, un dispositif de collecte des eaux pluviales, réutilisées pour l'arrosage des jardins, complète le projet du nouveau bâtiment.

### Approvisionnement en circuit court

Côté matière première, ce sont des granulés de bois qui alimentent la chaudière. Produits dans le saumurois et les alentours, ils seront livrés par des camions, dont le volume est équivalent à celui des camions de fuel, assurant au maximum une ving-

taine de rotation par an. Cet approvisionnement en circuit court, le fournisseur le plus proche étant situé à 27 km de Fontevraud et le plus éloigné à 96 km, constitue une garantie. Par ailleurs, en période de grand froid et à plein régime, l'autonomie de la chaufferie est de 21 jours.

Avec ce projet, Fontevraud entend profiter des innovations en matière de chauffage, de pilotage centralisé de l'énergie, mais aussi y contribuer en conduisant une expérimentation à grande échelle. L'enjeu majeur est de conjuguer la préservation des ressources du patrimoine naturel et la valorisation du patrimoine culturel ■

### L'HÔTEL REVU PAR PATRICK JOUIN

Le 1<sup>er</sup> janvier 2012, l'hôtel Saint-Lazare ferme ses portes pendant plusieurs mois pour permettre la réalisation de travaux de modernisation et rénovation conduits conjointement par l'architecte en chef des monuments historiques, Gabar Mester de Paradj, et par l'architecte designer Patrick Jouin. Objectif principal : agrandissement des chambres et amélioration du niveau de confort dans un esprit des lieux réinventé, contemporain et sobre.

### RÉOUVERTURE DU PARC BOURBON

L'opération de nettoyage de la friche du Parc Bourbon, commencée fin 2011, permet d'envisager une réouverture partielle de cet immense espace vert en plein cœur du village. Une réflexion conduite avec la mairie de Fontevraud prévoit dans un premier temps, dès le printemps, un usage de promenade pour les fontevristes et les visiteurs.

## LE NOUVEAU VISAGE DE SAINT-BENOÎT

Les travaux sur les façades et les toitures du quartier Saint-Benoît sont conduits en parallèle à l'aménagement de salles pour les séminaires, les ateliers d'artistes et les stages scolaires. Trois salles sont d'ores et déjà livrées, illustration de la prise en compte des trois contraintes incluses dans le Schéma Directeur d'Aménagement : l'usage et le confort avec des équipements techniques adaptés ; la sécurité et l'accessibilité avec des aménagements réglementaires ; la valorisation du patrimoine en fonction des éléments significatifs présents dans ces espaces. La fin du chantier est prévue pour le printemps 2013.